



**PARECER TÉCNICO E JUSTIFICATIVA SOBRE O PRAZO DE EXECUÇÃO – PARA EM 10 MESES CONCLUIR A EXECUÇÃO DA OBRA DE SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO ANEXA EXISTENTE NA SEDE PRF/RN SITUADA NA AVENIDA JAGUARARI, 1540, ESQUINA COM A AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO, BAIRRO LAGOA NOVA, NATAL/RN, CEP 59056-450**

**- Fundamentação Técnica**

Considerando os serviços constantes na planilha orçamentária apresentada — os quais abrangem **etapas preliminares, demolições, adequações estruturais, instalações elétricas e hidráulicas, acabamentos e regularizações** — o prazo de **10 (dez) meses** após a emissão da Ordem de Execução é tecnicamente adequado e justificado pelos seguintes fatores:

**1. Sequenciamento construtivo e interferência entre frentes de serviço:**

- O cronograma deve respeitar a lógica executiva das etapas (preparo → demolições → estrutura → instalações → acabamento → limpeza final), o que impede a realização simultânea de diversas atividades.
- Determinados serviços (como cura de concretos, secagem de revestimentos e testes de estanqueidade) requerem **intervalos técnicos obrigatórios** previstos em normas da **ABNT NBR 6118/2023, NBR 13755/2017, e NBR 5626/2020**.

**2. Complexidade de coordenação e compatibilização de projetos:**

- O projeto envolve **reforma e adequação**, exigindo demolições seletivas e integração com sistemas preexistentes.
- Tais intervenções requerem sondagens, verificação estrutural e eventuais reforços, além de inspeções intermediárias — o que amplia o tempo total.

**3. Mobilização, logística e controle de qualidade:**

**BL – PARTICIPAÇÕES EM SOLUÇÕES TÉCNICAS**

CNPJ Nº 30.451.438/0001-57 | Insc. Municipal nº 217.387-4 | Insc. CAU/BR nº 39.166-2

Rua Paulo Barros de Góes | 1882 | Natal/RN | CEP 59064-460 | Brasil

☎ +55(84)4042-0858 | e-Mail: comercial@slparticipacoes.com | @blparquitetura

Página 1 de 3



- A mobilização de canteiro, aquisição de materiais normatizados (SBC, SINAPI, SEINFRA) e atendimento aos critérios de segurança (NR-18, NR-35, NR-10) condicionam o ritmo de execução.
- O controle tecnológico de materiais e a execução conforme **NBR 15575/2021 (Desempenho das Edificações)** impõem prazos mínimos de cura, ensaios e validações.

#### 4. Execução sob operação parcial da edificação:

- Reformas e adequações em prédios existentes geralmente ocorrem **sem paralisação total do uso**, exigindo setorização e fases com interrupções planejadas, o que naturalmente dilata o prazo global.

## 2. Fundamentação Legal

O prazo de 10 meses também se ampara na legislação de obras públicas e privadas, em especial:

- **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos)**
  - *Art. 92, inciso II e §1º*: define que o prazo de execução deve ser compatível com a complexidade, as quantidades e as condições locais da obra, e que o cronograma físico-financeiro deve refletir a sequência técnica dos serviços.
  - *Art. 95, §1º*: permite ajustes de prazos quando houver interferências imprevistas ou necessidade de compatibilização de projetos complementares.
- **Código Civil (Lei nº 10.406/2002)**
  - *Art. 618*: obriga o empreiteiro a executar os serviços dentro dos prazos conveniados, observando as normas técnicas, o que reforça que prazos menores poderiam comprometer a segurança e a durabilidade.

- **Normas Técnicas da ABNT**

As normas de desempenho e de execução de instalações (NBR 5410, NBR 5626, NBR 15575, NBR 9077, entre outras) determinam tempos técnicos de execução e ensaio que inviabilizam uma redução arbitrária do cronograma.

## BL – PARTICIPAÇÕES EM SOLUÇÕES TÉCNICAS

CNPJ Nº 30.451.438/0001-57 | Insc. Municipal nº 217.387-4 | Insc. CAU/BR nº 39.166-2

Rua Paulo Barros de Góes | 1882 | Natal/RN | CEP 59064-460 | Brasil

☎ +55(84)4042-0858 | e-Mail: comercial@slparticipacoes.com | @blparquitetura

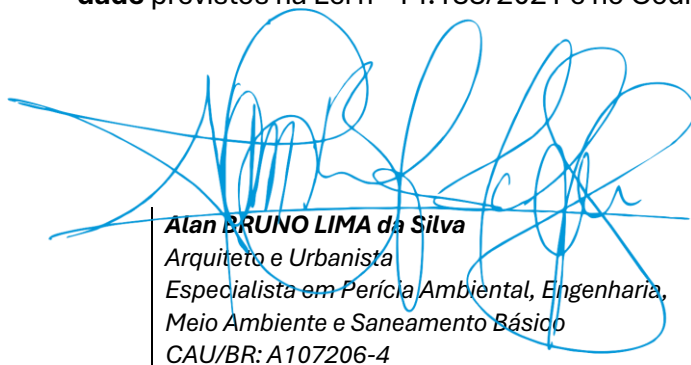
Página 2 de 3



### 3. Conclusão

Diante da natureza **mista (reforma, adequação e modernização)** da obra, da necessidade de **intervenções coordenadas em diferentes disciplinas técnicas** e da **observância às normas de segurança, desempenho e prazos de cura**, conclui-se que o prazo total de **10 (dez) meses** é:

- **Técnica e legalmente compatível** com o escopo e as especificações do orçamento;
- **Indispensável para garantir a segurança, qualidade e conformidade normativa da execução;**
- **E plenamente justificado** conforme os princípios da **razoabilidade e proporcionalidade** previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Código Civil.



**Alan BRUNO LIMA da Silva**  
Arquiteto e Urbanista  
Especialista em Perícia Ambiental, Engenharia,  
Meio Ambiente e Saneamento Básico  
CAU/BR: A107206-4

## BL – PARTICIPAÇÕES EM SOLUÇÕES TÉCNICAS

CNPJ Nº 30.451.438/0001-57 | Insc. Municipal nº 217.387-4 | Insc. CAU/BR nº 39.166-2

Rua Paulo Barros de Góes | 1882 | Natal/RN | CEP 59064-460 | Brasil

☎ +55(84)4042-0858 | e-Mail: comercial@slparticipacoes.com | @blparquitetura

Página 3 de 3